

ARENAPARK, terwijl u participeert gaan wij vast door

Tien jaar geleden sprak de Hilversumse samenleving zich uit over de gewenste strategische koers in de Hilversumse Structuurvisie. Zo kon tijdens de participatie worden gekozen uit drie strategische ontwikkelscenario's om de vraag te beantwoorden: welk inwoneraantal is gewenst voor Hilversum in 2030?

Scenario 1 ging uit van 82.000 tot 84.000 inwoners. Dit betekende maximaal 2300 woningen bouwen.

Scenario 2 ging uit van 84.000 tot 86.000 inwoners. Dit betekende maximaal 4500 woningen toevoegen.

Scenario 3 ging uit van meer dan 86.000 inwoners. Dit betekende meer dan 4500 woningen toevoegen.

De samenleving koos voor het tweede scenario met gematigde groei tot 86.000 inwoners. Maar zie wat gebeurde. Het gekozen scenario verdween in een diepe la.

In 2019 lanceerde de gemeente het zogenaamde 'Sleutelgebied' project. Tienduizend woningen en tienduizend banen. De samenleving reageerde afwijzend. Dit plan ging van tafel.

Maar ging het echt van tafel? Nee. Het aantal banen verpakt in de Economische visie en de Omgevingsvisie als de opvolger van de Structuurvisie gaat uit van meer dan 10.000 nieuwe banen. En de circa 10.000 woningen worden niet openlijk genoemd maar keren in 4 scenario's terug die dit college binnenskamers presenteerde aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten in mei van dit jaar.

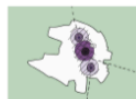
7. Laadvermogen vier verhaallijnen



Bruisende radialen

8.865 woningen

80 wo/ha – 6%
60 wo/ha – 11%
50 wo/ha – 20%
40 wo/ha – 24%
30 wo/ha – 14%
20 wo/ha – 26%



Knooppuntontwikkeling

10.565 woningen

80 wo/ha – 9%
60 wo/ha – 10%
50 wo/ha – 14%
40 wo/ha – 19%
30 wo/ha – 24%
20 wo/ha – 24%



Transformatie Tuinstad 2.0

9.078 woningen

80 wo/ha – 4%
60 wo/ha – 13%
50 wo/ha – 13%
40 wo/ha – 19%
30 wo/ha – 17%
20 wo/ha – 34%



CampusXL

10.000 woningen

80 wo/ha – 5%
60 wo/ha – 9%
50 wo/ha – 15%
40 wo/ha – 21%
30 wo/ha – 25%
20 wo/ha – 25%

bron: de gemeente Hilversum

In elk scenario's staan weer circa 10.000 woningen. Ondanks de beschikbare terugkoppeling uit de samenleving over de gewenste strategische koers richting 2040. Uit niets blijkt dat de inwoners deze mate van verstedelijking wensen.

We maken de balans op. In plaats van een gematigde groei vond een explosieve groei plaats. De Omgevingsadressendichtheid per km² nam in de afgelopen 10 jaar met 15% toe. Het actuele aantal inwoners is 93.746. Hilversum groeide tussen 1995 en 2023 met 11 %.

In dit patroon past het plan voor het Arenapark waar het Laapersveld aan wordt vastgeklikt. Kijk naar de aantallen woningen, kantoor m², de verkeerintensiteit, de natuur-en-milieu-effecten.

Kortom terwijl u participeert gaan wij vast door.



bron: gemeente Hilversum